



*Ordine Provinciale dei Medici
Chirurghi e degli Odontoiatri della
Provincia di Caltanissetta*

Ente di Diritto Pubblico (D.L.C.P.S. 13/9/1946 N. 233)

Via Enrico Medi, 1
93100 Caltanissetta
<http://www.omceo.cl.it>
Email: segreteria@omceo.cl.it
Pec: omceocl@legalmail.it
Telefono: 0934-591848
Fax: 0934-592616

VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Settembre, alle ore 16:00 presso la sede dell'Ordine dei Medici in Caltanissetta, si riunisce la Commissione Esaminatrice per procedere all'apertura delle buste contenenti i preventivi relativi ai lavori di ristrutturazione del locale ufficio Ordine dei Medici Chirurghi e Odontoiatri di Caltanissetta e della valutazione dei preventivi delle ditte di trasloco.

Sono presenti i Dottori: D'Ippolito Giovanni (Presidente OMCeO Caltanissetta) **Costa Giuseppe** (Presidente CAO Caltanissetta), **Leone Roberto** (Consigliere OMCeO Caltanissetta), **Reas Maurizio** (Commercialista - Presidente del Collegio dei Revisori dell'OMCeO Caltaninsetta), **Piampiano Angelo** (Architetto -Progettista affidatario e Direttore dei Lavori affidati con Delibera n. 41/2021).

L'importo dei lavori ha un valore complessivo di €.79.175,15 di cui €.77.722,49 per lavori a base d'asta (importo negoziabile iva esclusa) ed €.1.452,66 per oneri di sicurezza (importo non soggetto a ribasso iva esclusa).

La valutazione dei preventivi avverrà tramite il criterio dettato dall'art. 36 comma 9 bis del Codice degli Appalti, salvo offerte anomale, così come previsto per legge, intendendosi per anomala un'offerta eccessivamente bassa calcolata sulla media delle offerte pervenute.

Ai fini dell'aggiudicazione della gara, la Commissione ritiene altresì utile seguire i seguenti criteri:

- Criterio della media ponderata, che terrà conto anche di eventuali miglieorie proposte dalle Imprese, attribuito al soggetto che si avvicina maggiormente al valore della media al netto della terza cifra decimale. In caso di parità delle offerte fino alla terza cifra decimale, l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio.
- Così come indicato nel bando, le modalità di produzione di tutta la documentazione necessaria alla definizione della gara (DURC, certificazione Antimafia, Carichi pendenti, Agenzia delle Entrate) verrà richiesta successivamente all'aggiudicazione.
- La Commissione fa propria l'indicazione inserita nel bando con la quale si escludono dalla procedura di gara quelle ditte che abbiano manifestato carenze della documentazione "che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

A seguito di indagine di mercato sono state individuate e invitate n° 11 ditte edili con lettera di invito, a mezzo Pec, in data 23/08/2022, per l'affidamento diretto previa richiesta di preventivo.

Sono pervenute n° 3 buste chiuse contenente la relativa offerta .

La Commissione procede all'apertura delle buste:

1) DITTA LISCA SRLS

Busta pervenuta a mezzo posta raccomandata in data 06/09/2022 (Prot. 677/2022)

Busta pervenuta integra e sigillata

La presente ditta verra' individuata e nominata come **Ditta n°1**

2) DITTA CHINA COSTRUZIONI SRL

Busta pervenuta a mano in data 08/09/2022 (Prot. 686/2022)

Busta pervenuta integra e sigillata

La presente ditta verra' individuata e nominata come **Ditta n°2**

3) DITTA IMPRESA EDILE RIGGI CATALDO

Busta pervenuta a mezzo posta raccomandata in data 19/09/2022 (Prot. 698/2022), busta spedita il 12/09/2022 (entro i termini previsti dal bando)

Busta pervenuta integra e sigillata

La presente ditta verra' individuata e nominata come **Ditta n°3**

La Ditta n. 1 e la Ditta n. 2 non riportano specificatamente sulla busta la dicitura BUSTA UNICA D'OFFERTA.

La Commissione ritiene di poter ammettere entrambe le Ditte alla gara, in quanto non si ritiene che tale difformità rilevata sia da considerare quale irregolarità insanabile, così come previsto dai criteri di aggiudicazione stabiliti dalla Commissione stessa, ancorché sono presenti sulle buste elementi utili al fine di individuare in maniera inequivocabile che trattasi di buste contenenti l'offerta unica richiesta.

La **Ditta n° 1** presenta un preventivo pari a €.77.621,45 per un ribasso totale pari al 0,013%

La **Ditta n° 2** presenta un preventivo pari a €.66.064,12 per un ribasso totale pari al 15%

La **Ditta n° 3** presenta un preventivo pari a €.75.390,82 per un ribasso totale pari al 3%

Sulla scorta dei preventivi pervenuti la media ponderata calcolata risulta così essere: €.77.621,45 + €.66.064,12 + €.75.390,82 per un totale di €.219.076,39. Tale valore diviso per 3 determina il valore della media ponderata pari ad €.73.025,463.

In relazione a tale valore determinato, la Commissione Esaminatrice stabilisce la seguente graduatoria:

- I) Ditta **IMPRESA EDILE RIGGI CATALDO**
- II) Ditta **LISCA SRLS**
- III) Ditta **CHINA COSTRUZIONI SRL**

Ne consegue che si individua come Ditta aggiudicataria dei lavori di ristrutturazione del locale ufficio Ordine dei Medici Chirurghi e Odontoiatri di Caltanissetta, la Ditta n.3 – **IMPRESA EDILE RIGGI CATALDO**.

Si dispone di procedere a richiedere la documentazione di rito entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione. La mancata sottoscrizione del contratto per qualsiasi motivo è da intendersi quale formale rinuncia da parte della Ditta e si scorrerà la graduatoria come sopra individuata.

Entro i successivi otto giorni dalla verifica documentale, l'Impresa verrà convocata presso gli uffici di questo rispettabile Ordine dei Medici e Chirurghi e degli Odontoiatri per la firma del contratto di appalto a misura e la determinazione dei tempi di inizio lavori e riconsegna degli stessi. La mancata sottoscrizione del contratto per qualsiasi motivo è da intendersi quale formale rinuncia da parte della Ditta e si scorrerà la graduatoria come sopra individuata.

La Commissione Esaminatrice prosegue i lavori per l'esame dei preventivi relativi al trasloco dei mobili e relativi accessori all'interno del locale uffici, necessari all'esecuzione dei lavori, con successiva ricollocazione a ristrutturazione ultimata.

La valutazione dei preventivi avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito di indagine di mercato sono state individuate ed invitate n° 3 Ditte di traslochi.

Sono pervenuti n° 3 preventivi :

- A) **DITTA TRANSIT SOC.COOP ARL**
preventivo pervenuto mezzo mail in data 03/08/2022 (Prot. 642/2022)
- B) **DITTA FAILLA DI MILAZZO CALOGERO LUCA & C. SAS**
preventivo pervenuto mezzo mail in data 29/07/2022 (Prot. 630/2022)
- C) **DITTA MASTROSIMONE GROUP DI CATALDO MASTROSIMONE**
preventivo pervenuto mezzo mail in data 03/08/2022 (Prot. 641/2022)

La **Ditta A)** presenta un preventivo pari a € **3.400,00 iva esclusa**

La **Ditta B)** presenta un preventivo pari a € **2.900,00 iva esclusa**

La **Ditta C)** presenta un preventivo pari a € **3.200,00 iva esclusa**

Pertanto sulla scorta dei tre preventivi pervenuti, relativi al trasloco dei mobili e accessori all'interno del locale uffici, con successiva ricollocazione a ristrutturazione ultimata, la Commissione Esaminatrice individua come Ditta aggiudicataria del suddetto trasloco, la Ditta B) - **DITTA FAILLA DI MILAZZO CALOGERO LUCA & C. SAS**.

Si dispone di dare mandato agli uffici di prendere contatti con la Ditta aggiudicataria.

Alle ore 18:00 la Commissione chiude i lavori.

DOTT. D'IPPOLITO GIOVANNI

Giovanni D'ippolito

DOTT. GIUSEPPE COSTA

Giuseppe Costa

DOTT. ROBERTO LEONE

Roberto Leone

DOTT. REAS MAURIZIO

Maurizio Reas

ARCH. PIAMPIANO ANGELO

Angelo Piampiano